

Лист голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33, жилого помещения № [REDACTED]

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 33 – Подкатновой Галины Петровны (кв. 2), Ляпуновой Юлии Александровны (кв. 107) **проходящего в период с 02.10.2018г. по 29.10.2018г.**

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – почтовые ящики кв.№ 2,107 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 33.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33.

Дата начала приема листа голосования: «02» октября 2018 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «29» октября 2018 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru>

Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО [REDACTED]

Паспортные данные	№	выдан	
			код подразделения

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности [REDACTED] кв. м./доля [REDACTED]

Сведения о документе, подтверждающие право собственности на жилые помещения: [REDACTED]

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Подкатнову Галину Петровну (кв. 2) Секретаря общего собрания - Ляпунову Юлию Александровну (кв. 107) Счетную комиссию в составе четырех человек: Председателя счетной комиссии: Кузнецову Елену Викторовну (кв. 16)	

	Членов счетной комиссии: Русанова Олега Викторовича (кв. 102), Дрожжину Елену Федоровну (кв. 26), Титова Константина Павловича (кв. 39).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.	
	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская УК» ОГРН 1115040008566.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,22 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. Размер платы за вывоз ТКО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТКО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. С момента когда вывоз ТКО становится коммунальной услугой, размер платы за нее определяется в соответствии с единым тарифом и включается в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» http://gkvesta.ru и определении даты вступления договора управления в действие	
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» http://gkvesta.ru . Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.	
	Определить срок действия договора управления на 1 год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	
	Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.	
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.	
	Избрать в состав Совета дома: Кузнецову Елену Викторовну (кв. 16), Дрожжину Елену Федоровну (кв. 26), Титова Константина Павловича (кв. 39), Русанова Олега Викторовича (кв. 102), Ляпунову Юлию Александровну (кв. 107). Избрать председателя Совета дома: Подкатнову Галину Петровну (кв. 2).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11.	Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.	
	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

12.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.	
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
13.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	
	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
14.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 2. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
15.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2018г.

Телефон, e-mail: _____